

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	<u>Residenzstadt Neustrelitz</u>		
Straße	<u>Markt 1</u>		
PLZ, Ort	<u>17235 Neustrelitz</u>		
Telefon	<u>03981 4534-240/241</u>	Fax	<u>03981 4534-109</u>
E-Mail	<u>vergabestelle@neustrelitz.de</u>	Internet	<u>www.neustrelitz.de</u>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer AHT-08/05-2023-B

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Wilhelm-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Residenzstadt Neustrelitz, Fußbodensanierung Stadthaus, Wilhelm-Riefstahl-Platz 3, 17235 Neustrelitz, Los 4 - Rohbau- und Putzarbeiten

Hinweis zum Stadthaus und Aufgabenstellung

Das Stadthaus in 17235 Neustrelitz, Wilhelm-Riefstahl-Platz 3 ist ein historisches, in Massivbauweise errichtetes Gebäude, das überwiegend als Bürogebäude der Stadtverwaltung genutzt wird. Das Gebäude ist in die Geschossebenen Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss aufgeteilt.

Es wird unter dem Schlüssel MST_760_1 mit Nr. 760 in der Baudenkmalliste als Einzeldenkmal geführt. In jüngerer Vergangenheit klagten die Nutzer über mehr oder weniger stark ausgeprägte geruchliche Auffälligkeiten. In mehreren Abschnitten durchgeführte Raumlufmessungen und Bauteiluntersuchungen konnten jedoch nicht auf eindeutige Emissionsquellen hinweisen. Es konzentriert sich im Ergebnis der Voruntersuchungen der Verdacht auf die in den Fußbodenaufbauten in mehreren Bauphasen verwendeten Baustoffe.

Ziel der nachfolgend ausgeschriebenen Sanierungsarbeiten ist die Erneuerung der Fußbodenaufbauten. Geplant ist die Demontage der Fußbodenaufbauten bis Unterkante Abdichtungsebene bzw. Rohbeton. Das Gebäude ist freigezogen. Die Räume sollen nach der Schadstoffsanierung wieder als öffentlicher Büroraum genutzt werden.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

- ☐ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 28.08.2023
☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 05.01.2024
☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E37366337>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
☒ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
 VHB 213 - Angebotsschreiben wird nicht nachgefordert. Das Fehlen führt zum Ausschluss.
 Andere Unterlagen können nachgefordert werden.
☐ nicht nachgefordert

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 07.06.2023 um 13:45 Uhr
 Ablauf der Bindefrist am 07.07.2023

- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E37366337>
 Anschrift für schriftliche Angebote Vergabestelle, siehe oben

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

- s) Eröffnungstermin** am 07.06.2023 um 14:00 Uhr

Ort

Rathaus, Markt 1, 17235 Neustrelitz - Vergabestelle 3.15 -

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
[Bieter und Ihre Bevollmächtigten](#)

t) geforderte Sicherheiten

[siehe Vergabeunterlagen](#)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

[siehe Vergabeunterlagen](#)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

[gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

w) Beurteilung der Eignung

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmen\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)

[Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
liegt den Vergabeunterlagen bei](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

[Nachprüfungsstelle \(§ 21 VOB/A\)
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
als untere Rechts- und Kommunalaufsicht
Platanenstraße 43
17033 Neubrandenburg](#)